

Regnskab 2023/2024

Bjellerupparken

Afd. 13-06



Afdelingens overskud: 1.974.155 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	196.485	Besparelse på ejendomsskat samt delvis fritagelse for G-indskud. Større udgift til renovation, ejendomsforsikring og adm.bidrag til Randersbolig.
Variable udgifter	204.349	Afdelingen har færre udgifter til trappevask, almindelig vedligeholdelse samt beboeraktiviteter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-111.873	Negativ ydelsesstøtte til LBF er større end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.804	Færre udgifter til Tab ved lejeledighed.
Andre ekstraordinære udgifter	-1.344.161	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Boligaftifter og leje	15.524	Større indtægt fra Erhvervsleje end budgetteret.
Renter	2.115.417	Der er budgetteret med 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,263% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.057	Større indtægt fra drift af fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	898.085	Afdelingen har indtægtsført 900.000 kr. som var afsat til 1-5 års eftersyn. Dertil er der indgået beløb fra tidligere afskrevne fordringer samt afdelingens andel af vand. Dette opvejes af en lavere huslejesikring fra LBF.
Øvrige afvigelser	-925	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	1.974.155	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 13-06 Bjellerupparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
A/B Andelsbo
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Bjellerupparken
8930 Randers NØ
afd6@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	525.925	525.000	525.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.557.515	2.754.000	2.793.000
114-119	Variable udgifter	1.927.651	2.132.000	2.101.000
120-124	Henlæggelser	4.964.804	4.960.000	5.304.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	9.065.033	7.609.000	7.720.000
Udgifter i alt		19.040.928	17.980.000	18.443.000
140	Årets overskud	1.974.155	0	0
Udgifter i alt		21.015.084	17.980.000	18.443.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	16.430.999	14.294.000	15.044.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.584.085	3.686.000	3.399.000
Indtægter i alt		21.015.084	17.980.000	18.443.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	183.083.805	186.771.086
305-307	Omsætningsaktiver	33.864.834	29.198.351
310	Aktiver i alt	216.948.639	215.969.437
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	30.173.669	24.643.243
408-416	Langfristet gæld	184.802.627	188.493.834
418-425	Kortfristet gæld	1.972.343	2.832.361
430	Passiver i alt	216.948.639	215.969.437

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

